

Số: 183./TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 13/2/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 245/2024/1091/CT-VATC ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ phụ lục hợp đồng lần thứ ba ký ngày 05/3/2025 đính kèm hợp đồng số 61-THA/2024/HDDV-ĐGTN-DDN ngày 08/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo số 28/2025/TB-ĐGTN-ĐN ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 89, có tổng diện tích tích 11.856m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BH 571920, số vào sổ cấp GCN: BO 954159 cấp ngày 31/12/2013 mang tên ông Nguyễn Chí Thanh và bà Lê Thị Minh (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hương ngày 05/5/2017) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/3/2025 đến ngày 27/3/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.012.079.448 đồng (Một tỷ không trăm mười hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, Bước giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 07/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2025. Sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 28/3/2025. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”***.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Đỗ Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hương có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 26/3/2025 nếu ông Đỗ Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hương đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long